



Le jeudi 20 février 2020, le Conseil de la Communauté de Communes Médoc Estuaire, dûment convoqué le jeudi 13 février 2020, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Arsac, sous la présidence de M. Gérard DUBO.

Présents :

• **ARCINS** : M. Claude GANELON, M. Yves AMBROSINO • **ARSAC** : M. Gérard DUBO, Mme Nadine DUCOURTIOUX, M. Michel HAUTIER, Mme Bernadette HENRIEY • **CUSSAC FORT MEDOC** : M. Dominique FEDIEU, Mme Marie-Christine SEGUIN, M. Jean-Claude MARTIN • **LABARDE** : M. Matthieu FONMARTY, M. Dominique LIAUBET • **LAMARQUE** : M. Dominique SAINT-MARTIN, Mme Gaëlle ROSES-DUROUSSEAU • **LUDON MEDOC** : M. Philippe DUCAMP, Mme Martine VALLIER, M. Roland HEBRARD, Mme Laëtitia GARNET, M. Michel DE ZEN • **MACAU** : Mme Chrystel COLMONT-DIGNEAU, M. Sylvain LALANNE, Mme Anne SAVIN DE LARCLAUZE, M. Jacques DELHOMME • **MARGAUX-CANTENAC** : M. Claude BERNIARD, M. Michel PICONTO, Mme Sophie MARTIN, M. Philippe BRUNO, M. Allan SICHEL (délibérations 24 et 25), Mme Fabienne OUVVRARD • **LE PIAN MEDOC** : M. Didier MAU, Mme Annie BEZAC, Mme Anne-Marie BENTEJAC, M. Christian VELLA, Mme Josette JEGOU, M. Christian DECAUDIN, M. Frédéric KLOTZ • **SOUSSANS** : M. Vincent GINESTET, Mme Annette MAURIN

Absents excusés :

M. Romain PAGNAC, M. Allan SICHEL (délibérations 1 à 23), M. Jean-Claude RAPAU

Secrétaire de séance :
Mme Martine VALLIER

Conseillers en exercice : 39

Présents : - 36 (délibérations 1 à 23)
- 37 (délibérations 24 et 25)
Votants : - 36 (délibérations 1 à 23)
- 37 (délibérations 24 et 25)

Administration Générale

Rapporteur : Gérard DUBO

DL2020_2002_1 - Modalités d'intervention de la Communauté de Communes Médoc Estuaire dans le cadre de la construction du collège du Pian-Médoc - Décision [Adoption à l'unanimité]

La délibération proposée affirme l'engagement de la CdC, pour ce qui relève de ses compétences, auprès de ses partenaires, au sujet de la construction du collège du Pian-Médoc.

DL2020_2002_2 - Projet d'Office de Tourisme communautaire à Margaux-Cantenac - Plan de financement prévisionnel - Approbation [Adoption à l'unanimité]

Le projet d'Office de Tourisme communautaire de Margaux-Cantenac est désormais en phase opérationnelle. Il convient désormais de pouvoir solliciter les partenaires sur la base d'un plan de financement arrêté.

Finances/Évaluation des charges/CAO/Développement économique/Ressources Humaines

Rapporteur : Didier MAU

DL2020_2002_3 - Vote des taux de fiscalité 2020 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_4 - Budget principal 2020 - Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_5 - Budget annexe Eau Potable 2020 - Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_6 - Budget annexe Assainissement collectif 2020 - Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_7 - Budget annexe Assainissement non collectif – Approbation (SPANC) [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_8 - Budget annexe GEMAPI 2020 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_9 - Budget annexe zone d'activités Aygue Nègre 2020 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_10 - Budget annexe zone d'activités Le Cartillon 2020 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_11 - Budget annexe zone d'activités Terre de Pont 2020 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_12 - Budget annexe zone d'activités Chagneau 2 – Dissolution – Décision [Adoption à l'unanimité]

L'ensemble des terrains cessibles de la ZA Chagneau ayant trouvé acquéreurs, il convient de dissoudre le budget annexe correspondant.

DL2020_2002_13 - Autorisation de programmes et de crédits de paiements (AP/CP) – Réalisation d'un office de tourisme sur le territoire communautaire - Modification n°1 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

L'autorisation de programme approuvée par délibération n°2019-2609-94 en date du 26 septembre 2019 doit être ajustée pour tenir compte du calendrier réel des études et travaux programmés.

DL2020_2002_14 - Modalités de participation de la CdC aux frais de gestion des Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) des communes membres - Année 2019 – Approbation [Adoption à l'unanimité]

DL2020_2002_15 - Terrain à vocation économique – ZA Aygue Nègre - Cession du lot n°1 à la société METALLERIE FAVEREAU ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s'y substituer – Décision [Adoption à l'unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l'entreprise METALLERIE FAVEREAU a sollicité la CdC pour l'acquisition d'un terrain sur la ZA Aygue Nègre à Ludon-Médoc. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot 1 d'une superficie de 1926 m².

DL2020_2002_16 - Terrain à vocation économique – ZA Aygue Nègre - Cession du lot n°2 à la société ARTI VERT ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise ARTI VERT a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Aygue Nègre à Ludon-Médoc. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot 2 d’une superficie de 945 m².

DL2020_2002_17 - Terrain à vocation économique – ZA Aygue Nègre - Cession du lot n°4 à la société SY MECA ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise SY MECA a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Aygue Nègre à Ludon-Médoc. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot 4 d’une superficie de 1400 m².

DL2020_2002_18 - Terrain à vocation économique – ZA Aygue Nègre - Cession du lot n°6 à la société SFM TP ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise SFM TP a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Aygue Nègre à Ludon-Médoc. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot 6 d’une superficie de 1359 m².

DL2020_2002_19 - Terrain à vocation économique – ZA Aygue Nègre - Cession du lot n°7 à la société EL MOURTADI CALORIFUGE ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise EL MOURTADI CALORIFUGE a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Aygue Nègre à Ludon-Médoc. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot 7 d’une superficie de 2202 m².

DL2020_2002_20 - Terrain à vocation économique – ZA Cartillon - Cession du lot A à la société COUVERTURE ZINGUERIE FETIS ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise COUVERTURE ZINGUERIE FETIS a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Cartillon à Lamarque. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot A d’une superficie de 3600 m² environ.

DL2020_2002_21 - Terrain à vocation économique – ZA Cartillon - Cession du lot B à la société PSTT VITI ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption avec 34 voix pour et 2 abstentions]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise PSTT VITI a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Cartillon à Lamarque. La présente délibération acte la cession par la collectivité du lot B d’une superficie de 5100 m² environ.

DL2020_2002_22 - Terrain à vocation économique – ZA Cartillon - Cession d’un lot à Monsieur et Madame TEIXEIRA ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de leur projet de création d’entreprise, Monsieur et Madame TEIXEIRA ont sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Cartillon à Lamarque. La présente délibération acte la cession par la collectivité d’un lot d’une superficie de 2500 m² environ.

DL2020_2002_23 - Terrain à vocation économique – ZA Cartillon - Cession d’un lot à la société NORM’ELEC ou à toute personne physique ou morale qui viendrait à s’y substituer – Décision [Adoption à l’unanimité]

Dans le cadre de ses perspectives de développement, l’entreprise NORM’ELEC a sollicité la CdC pour l’acquisition d’un terrain sur la ZA Cartillon à Lamarque. La présente délibération acte la cession par la collectivité d’un lot d’une superficie de 2000 m² environ.

DL2020_2002_24 - Astreinte des policiers municipaux - Modification du règlement intérieur – Décision [Adoption à l’unanimité]

Les policiers municipaux effectuent des périodes d’astreinte en dehors des horaires de service. Ce dispositif s’effectue dans un cadre précis en respect des réglementations en vigueur. Des précisions sur les modalités de réalisation des astreintes et d’intervention des policiers ont été apportées. Il est donc proposé de modifier le règlement intérieur tel qu’annexé à la délibération.

DL2020_2002_25 - Adhésion au service de remplacement et de renfort du Centre de Gestion de la fonction publique territoriale de la Gironde (CDG33) – Décision [Adoption à l’unanimité]

Le CDG33 a mis en place des nouvelles modalités d’organisation de son service de remplacement et de renfort, ainsi que de l’ouverture de ses missions. Ce service permet aux collectivités qui en font la demande de bénéficier soit de la mise à disposition de personnel en vue de pallier l’absence momentanée de l’un de leurs agents ou de pouvoir assurer des missions temporaires de renfort pour leurs services, soit d’une solution de portage administratif et salarial pour l’engagement d’un agent choisi par elles. Les collectivités ayant déjà conventionné avec le Centre de Gestion se voient proposer la signature d’une nouvelle convention intégrant les évolutions du service.